

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka medzi :

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Objednávateľom: | Obec Bystričany |
| IČO: | 00318 019 |
| DIČ: | 2021211632 |
| Sídlo : | Obecný úrad Bystričany, M.Nešpora 1/17, PSČ 972 45 |
| V zastúpení: | Mgr. Filip Lukáč, starosta obce |
| Telefón: | +421 46 549 31 20 / +421 915 901 048 |
| E mail : : | filip.lukac@bystricany.sk |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK56 0200 0000 0000 1802 3382 |
| (ďalej len objednávateľ) | |

a

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| 2. Zhotoviteľom: | Ing. arch. Milan Chmura |
| Narodený: | 02.12.1966 |
| Trvalý pobyt (bydlisko): | Nováckeho 11, 971 01 Prievidza |
| Číslo obč. preukazu: | EB957916 |
| Telefón: | 0903018721 |
| E mail : : | milanchmura990@gmail.com |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a. s. |
| Číslo účtu: | SK60 1100 0000 0026 1454 0043 |
| Registrácia: | MDVaRR SR, registračné číslo 277 |
| (ďalej len zhotoviteľ) | |

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v dobe od 10.10.2019 do ukončenia obstarávateľskej činnosti zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce Bystričany dielo pre objednávateľa, t.j. obstarávateľskú činnosť s cieľom obstarania a schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystričany v procese ich obstarávania v rozsahu činnosti súvisiacich s obstarávaním v zmysle § 19a, ods. (1), bodov e), f), g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona v procese obstarávania zmien a doplnkov podľa ustanovení §§ 22 až 28 stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s termínmi obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystričany, až do doby ich schválenia a uloženia v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona. Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokladovej časti z procesu obstarávania predmetných zmien a doplnkov územného plánu mesta medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane podkladov a dokladov pre splnenie povinností obstarávateľa podľa § 28 stavebného zákona k uloženiu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t.j. vykonávania diela.

IV.**Cena diela a úhrada**

1. Cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán stanovená pevnou cenou 600, - € bez DPH (slovom šesťsto eur) za vykonané dielo. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 7 kalendárnych dní od ukončenia jednotlivých etáp obstarávania po ukončení výkonov a odovzdaní podkladov pre uloženie dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona. Prvá časť 300,00- € bude uhradená po ukončení prerokovania po predložení správy o postupe obstarávania, druhá časť vo výške 200,00 € bude uhradená po predložení stanoviska nadriadeného orgánu podľa § 25 stavebného zákona, tretia časť vo výške 100,00 € bude vyplatená po ukončení obstarávania na základe predloženého protokolu

V.**Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.**Termín zhotovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do termínu schválenia a pripravenosti na uloženie Zmien a doplnkov Územného plánu obce, do ukončenia obstarávateľskej činnosti ZaD č 3 ÚPN O najneskôr do 15.06.2021. Objednávateľ po schválení zmien a doplnkov územného plánu obce môže pristúpiť k uloženiu podľa § 28 stavebného zákona.
2. Termíny budú stanovené dohodou v prílohe č.1 zmluvy medzi spracovateľom a obstarávateľom Zmien a doplnkov Územného plánu obce a zároveň medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou pre výkony obstarávateľskej činnosti. Termíny vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam podliehajú priebežnej aktualizácii.

VII.**Spolupôsobenie a súčinnosť**

1. V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
2. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

VIII.**Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Obec Bystričany, ktorá je objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka.
3. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 2a, ods. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej MDVaRR SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 277.
4. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bystričanoch dňa 18.10.2019

V Prievidzi dňa 07.10.2019

Za objednávateľa :



Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Milan Chmura
odborne spôsobilá osoba